

THÔNG BÁO

**Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân
sự**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 62/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long (nay TAND khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long (nay TAND khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-THADS (10) ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-THADS (10) ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 89/TB-THADS –KV10 ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;

Căn cứ đơn đăng ký số 02611/CV-MDC ngày 27/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: (nêu thông tin ngắn gọn về tài sản)

Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có thửa đất số 35, tờ bản đồ 100, diện tích 210,2m², trong đó đất ở đô thị 70,0m², đất trồng cây lâu năm 140,2m²; địa chỉ: phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai. Số phát hành AA 02147269, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 391. Do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long cấp ngày 11/9/2025 cho ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Ngọc Hạnh, bà Nguyễn Hoàng Gia Hân, bà Nguyễn Hoàng Gia Linh.

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên (có biên bản kê biên ngày 22/01/2026 kèm theo)

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự

khu vực 10 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương